

**Posl. br. St-2646/2024**

**Stečajni dužnik: Stečajna masa iza SEASIDE CONSTRUCTION d.o.o. za usluge u stečaju**  
OIB: 45414771874, Vinkovci, Poljska 7  
Zastupan po stečajnoj upraviteljici Maša Šoštarko, Vinkovci

## **IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE**

### **1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 4.2.2026. DO 4.5.2026. GODINE**

Rješenjem suda posl. br. 14. St-1718/2023 od 30. 10. 2023. godine otvoren je i istovremeno zaključen stečajni postupak nad društvom SEASIDE CONSTRUCTION d.o.o., OIB: 11508553278, Zagreb, Ulica Grigora Viteza 5, a društvo je dana 13. 2. 2024. godine brisano iz sudskog registra. Imajući u vidu naknadno pronađenu imovinu stečajnog dužnika prema odredbama čl. 133. st. 6., a u svezi s odredbom čl. 289. st. 1. toč. 3. Stečajnog zakona dana 10. 5. 2024. godine rješenjem je određen nastavak postupka nad stečajnom masom.

Rješenjem suda br. St-2646/2024 od dana 29. 10. 2024. godine utvrđene su tražbine stečajnih vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda. Rješenjem suda posl.br. St-2646/2024 od dana 23. 9. 2025. godine nakon održanog posebnog ispitnog ročišta utvrđena je tražbina II. reda stečajnog vjerovnika Gabrijela Krstanovića, OIB: 76730800980, Zagreb, Ul. Grigora Viteza 5.

Jedini stečajni vjerovnik u ovom stečajnom postupku je Gabrijel Krstanović, OIB: 76730800980, Zagreb, Ul. Grigora Viteza 5 s tražbinom I. višeg isplatnog reda od 1.007,20 eura i II. višeg isplatnog reda s tražbinom od 3.332,09 eura i tražbinom od 697.277,30 eura.

Dana 28. 1. 2026. godine održana je Skupština vjerovnika na kojoj je donesena sljedeća odluka:

*Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da nekretnine stečajnog dužnika proda neposrednom pogodbom po procijenjenoj vrijednosti od 78.900,00 eura za svaku nekretninu odnosno ukupno 157.800,00 eura sa vjerovnikom prvog i drugog isplatnog reda - kupcem g. Gabrijelom Krstanovićem, OIB 76730800980, Ulica Grgura Viteza 5, 10000 Zagreb, na način da se ugovorena kupoprodajna cijena ima namiriti u cijelosti prijebojem s utvrđenim potraživanjem stečajnog vjerovnika kao kupca prema stečajnoj masi u ovom stečajnom postupku uz uvjet da stečajni vjerovnik na račun stečajne mase uplati iznos koji je potreban za pokriće troškova ovog stečajnog postupka uključujući i nagradu stečajnom upravitelju nakon čega će se pristupiti sklapanju ugovora i izdavanju tabularne isprave.*

Dostavila sam sudu Prijedlog obračuna troškova stečajnog postupka koji je objavljen na e – oglasnoj ploči sudova dana 19. 2. 2026. godine, a Kupac Gabrijel Krstanović dana 20. 3. 2026. godine izvršio uplatu troškova stečajnog postupka sukladno Prijedlogu, a o čemu je detaljnije izloženo u Podnesku stečajne upraviteljice od 23. 3. 2026. godine.

Nakon uplate troškova, a sukladno Odluci Skupštine vjerovnika od 28. 1. 2026. godine sklopljen je Kupoprodajni ugovor za nekretnine, ovjeren kod javnog bilježnika Marijana Mendeša u Vinkovcima posl. br. OV-3564/26 dana 30. 3. 2026. godine i poslan Kupcu radi

provedbe u zemljišnim knjigama. Isti je dostavljen u sudski spis uz Podnesak od 1. 4. 2026. godine. Kupcu je izdan i poslan fiskaliziran račun te je prodaja evidentirana u poslovnim knjigama.

Kupac je podnio prijedlog za uknjižbu prava vlasništva u zemljišnim knjigama koji je zaveden pod posl. brojem Z-22243/26 te se u narednom periodu očekuje promjena vlasništva u zemljišnim knjigama.

## **STANJE STEČAJNE MASE**

Nekretnine stečajnog dužnika su prodane i to:

- posebni dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, zk. ul. br. 3651 ko Stenjevec, k.č.br. 157/31 KUĆA BR. 12/A I DVORIŠTE, RAPAJINSKA od 195 m<sup>2</sup> i to: 2. Suvlasnički dio: 11,75/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dvoetažni poslovni prostor - lokal oznake L - 2 koji se sastoji od prostora u podrumu zgrade površine 36,77 čm i prostora u prizemlju zgrade površine 23,66 čm s pridruženim spremištem oznake S14 u podrumu zgrade površine 3,19 čm i
- posebni dio nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk odjel Zagreb, zk. ul. br. 3652 ko Stenjevec, k.č.br. 157/32 ZGRADA BR. 12/B I DVORIŠTE, RAPAJINSKA od 200 m<sup>2</sup> i to: 2. Suvlasnički dio: 11,76/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) Dvoetažni poslovni prostor - lokal oznake L - 1 koji se sastoji od prostora u podrumu zgrade površine 36,77 čm i prostora u prizemlju zgrade površine 23,66 čm s pridruženim spremištem oznake S13 u podrumu površine 3,19 čm kupcu Gabrijel Krstanović, OIB: 76730800980, Zagreb, Ul. Grigora Viteza 5 sukladno Odluci skupštine od 28.1.2026. godine.

Stečajni vjerovnika I. i II. višeg Gabrijel Krstanović, OIB: 76730800980, Zagreb, Ul. Grigora Viteza 5 namiren je prijebojem za iznos od 146.271,52 EUR, odnosno za iznos kupoprodajne cijene umanjene za troškove postupka, a kako je to navedeno pod toč. I., u ranijim podnescima i u kupoprodajnom ugovoru.

Obzirom da je unovčena cjelokupna stečajna masa podnijela sam sudu prijedlog radi određivanja nagrade stečajnog upraviteljici.

## **2. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom periodu, a nakon što sud odredi nagradu stečajnoj upraviteljici, podnijet ću završni račun i prijedlog radi zakazivanja završnog ročišta, a kako bi se pristupilo zaključenju ovog stečajnog postupka.

Vinkovci, 5. 5. 2026. godine

Maša Šoštarko, stečajna upraviteljica